ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ QUÂN CHU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 259 /TB-UBND	*Quân Chu, ngày 22 tháng 07 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc cấp GCNQSD đất lần đầu cho ông Đỗ Văn Tuấn và bà Vương Thị Viên sử dụng đất tại xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Đỗ Văn Tuấn và bà Vương Thị Viên, công dân xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi nhận được đơn của ông Đỗ Văn Tuấn và bà Vương Thị Viên, UBND xã Quân Chu đã kiểm tra, xác minh thực tế đất của gia đình ông Đỗ Văn Tuấn và bà Vương Thị Viên đang sử dụng. Qua kiểm tra, xác minh việc gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Đỗ Văn Tuấn và bà Vương Thị Viên thì thửa đất gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất có nguồn gốc như sau:

- Thửa đất 446 tờ bản đồ chỉnh lý 133 diện tích 3783,3 m^2 loại đất RSX có nguồn gốc có nguồn gốc do ông Đỗ Văn Tuấn và bà Vương Thị Viên khai phá năm 1990 để trồng rừng sản xuất từ đó đến nay. Thửa đất sử dụng ổn định, liên tục để trồng rừng sản xuất từ năm 1990 đến nay, không có tranh chấp đất đai, chưa được cấp GCNQSD đất lần nào.

Địa chỉ thửa đất trên: Xóm Đồng Phú, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Nay UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai cho toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Quân Chu được biết. Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày 22 tháng 07 năm 2026 đến hết ngày 05 tháng 08 năm 2026. Địa điểm niêm yết công khai: Tại nhà văn hóa xóm Đồng Phú; Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết, công khai nếu cá nhân, tổ chức nào biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về các thửa đất trên thì liên hệ với trưởng xóm Đồng Phú, xã Quân Chu và UBND xã Quân Chu. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Đỗ Văn Tuấn và bà Vương Thị

Viên thì UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCN QSD đất cho ông Đỗ Văn Tuấn và bà Vương Thị Viên theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được thụ lý, giải quyết./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu;
(niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm Đồng Phú (niêm/yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Ông Đỗ Văn Tuấn và bà Vương Thị Viên;
- Lưu VT UBND.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ QUÂN CHU T.THÁI NGUYÊN

Nguyễn Mạnh Cường